



GOLDRING

Decizie ASF: 2734/08.08.2003 • Nr. Registru ASF: PJR01SSIF/260045 • Atestat ASF: 372/29.05.2006
Reg. Com: J26/440/1998 • CUI: RO10679295 • Capital social: 3.323.000 lei

Nr. formular subscriere: _____
Data subscrierii: _____
Ora: _____ Minutul: _____ Secunda: _____

FORMULAR DE SUBSCRIERE

în cadrul ofertei publice de acțiuni nou emise de către
STK PROPERTIES S.A.

conform cu hotărârea Administratorului Unic al Societății din 23.06.2026
- pentru persoane fizice -

Nume și prenume/orice alt pseudonim: _____

Locul nașterii: _____, Data nașterii: _____

Cod Numeric Personal: _____
(echivalent pentru persoane străine sau, dacă este cazul, un alt element unic de
identificare similar)

Numărul și Seria documentului de identitate: _____

Domiciliu stabil/reședință (str., nr., bl., sc., et., ap, oraș/loc., jud./sect., cod
poștal, țara): _____

Regimul juridic al acesteia:

☐ Domiciliu ☐ Reședință ☐ Altul _____

Cetățenia: _____, Țara de origine: _____

Ocupația clientului:

☐ Angajat, Denumire angajator: _____
☐ Manager, Denumire întreprindere: _____
☐ Liber profesionist, Denumire întreprindere: _____
☐ Acționar/Asociat, Denumire societate/societăți: _____

☐ Student ☐ Pensionar ☐ Șomer

☐ Alta (se va preciza care): _____

Sector de activitate (natura activității):

☐ Construcții	☐ Industrie farmaceutică
☐ Sănătate	☐ Case de schimb valutar
☐ Activitate politică	☐ Comerțanți de metale prețioase
☐ Comerț cu arme/apărare	☐ Industrier extractive/ forestiere
☐ Achiziții publice	☐ Organizații caritabile și non-profit
☐ Furnizori de monedă digitală	☐ Cazinouri și jocuri de noroc online
☐ Alta (precizați care) _____	

Nr. Telefon/Fax: _____

E-mail: _____

Scopul și natura operațiunilor:

☐ realizarea de investiții în instrumente financiare
☐ realizarea de speculații cu instrumente financiare
☐ operațiuni speciale (preluări, tranzacții deal, vânzare specială la ordin, etc.)
☐ altele (precizați) _____

Indicați sursa/sursele fondurilor investite:

☐ venituri din salarii/indemnizații de conducere
☐ venituri din dividende încasate din societăți nelistate
☐ venituri din investiții financiare (ex. tranzacționare, dividende, dobânzi)

Subscription form no.: _____

Date of subscription: _____

Hour: _____, Minutes: _____, Seconds: _____

SUBSCRIPTION FORM

within the public offering of shares newly issued by
STK PROPERTIES S.A.

In accordance with the resolution of the Company's Sole Director dated
23.06.2026
- for natural personal -

Name and Surname/Pseudonym: _____

Place of birth: _____, Date of birth: _____

Personal Identification Number: _____
(equivalent for foreign persons, or where appropriate, another unique element of
similar identification)

Number and Series of Identification Document: _____

Stable domicile/residence (full address-street, number, block, staircase, floor,
apartment, city, county/sector, country): _____

The legal regime:

☐ Domicile ☐ Residence ☐ Other: _____

Citizenship: _____, Country of origin: _____

Customer occupation:

☐ Employed, Employer: _____
☐ Manager, Company: _____
☐ Self-employed, Enterprise: _____
☐ Shareholder/Associate, Name of the Company/Companies: _____

☐ Student ☐ Retired ☐ Unemployed

☐ Other (will be specified): _____

Activity sector (nature of activity):

☐ Constructions	☐ Pharmaceutical industry
☐ Health	☐ Currency exchange offices
☐ Political activity	☐ Traders of precious metals
☐ Gun commerce/Defense	☐ Extractive/Forestry industries
☐ Public acquisitions	☐ Charitable and non-profit organizations
☐ Digital currency providers	☐ Casinos and online gambling
☐ Other (specify) _____	

Phone number/Fax: _____

E-mail: _____

Purpose and nature of operations:

☐ investments in financial instruments
☐ speculations with financial instruments
☐ special operations (takeovers, deal transactions, special sale on order etc.)
☐ other (specify) _____

Indicate the source/sources of the invested funds:

☐ income from salaries/ executive compensation
☐ income from dividends received from unlisted companies
☐ income from financial investments (e.g. trading, dividends, interest rates)

Email: goldring@goldring.ro • Web: www.goldring.ro

540014 TÎRGU MUREȘ • Str. Tudor Vladimirescu nr. 56A • Jud. Mureș, Romania
Tel: +4 0365 801 839; +4 0265 269 195 • Fax: +4 0374 090 702 • Mobil: +4 0724 899 499

☐ venituri din activități independente (ex. profesii libere)

☐ venituri din cedarea folosinței bunurilor (ex. vânzare de imobile, terenuri, chirii)

☐ venituri din pensii

☐ venituri din moșteniri/donații

☐ alte categorii (precizați): _____

Persoană Expusă Public sau care deține o funcție publică importantă:

Clientul/reprezentantul legal al Clientului se încadrează în categoria persoanelor expuse public: ☐ **NU** ☐ **DA**,
funcția deținută _____

Rude/afini ai Clientului se încadrează în categoria persoanelor expuse public:

☐ **NU** ☐ **DA**,

Numele și prenumele persoanei / Funcția deținută: _____

Clientul/reprezentantul legal al clientului este asociat apropiat al unei persoane care se încadrează în categoria persoanelor expuse public în sensul Legii 129/2019 sau deține o funcție importantă de înalt demnitar în administrația locală sau centrală:

☐ **NU** ☐ **DA**,

Numele și prenumele persoanei / Funcția deținută _____

Declar că ☐ **SUNT** / ☐ **NU SUNT** **beneficiarul real al tranzacțiilor**

Notă: Prin beneficiar real se înțelege o altă persoană fizică ce deține sau controlează în cele din urmă clientul și/sau persoana fizică în numele căruia/căreia se realizează o tranzacție, o operațiune sau o activitate. Noțiunea include cel puțin prevederile art. 4, alin(2) din Legea 129/2019.

Beneficiarul real este: _____

Locul nașterii: _____, **Data nașterii:** _____

Cod Numeric Personal: _____

(echivalent pentru persoane străine sau, dacă este cazul, un alt element unic de identificare similar)

Țara de reședință: _____, **Cetățenia:** _____

Natura relației cu clientul care a generat calitatea de beneficiar real: _____

Sector de activitate beneficiar real (natura activității):

- | | |
|---|---|
| ☐ Construcții | ☐ Industrie farmaceutică |
| ☐ Sănătate | ☐ Case de schimb valutar |
| ☐ Activitate politică | ☐ Comerțanți de metale prețioase |
| ☐ Comerț cu arme/apărare | ☐ Industrii extractive/ forestiere |
| ☐ Achiziții publice | ☐ Organizații caritabile și non-profit |
| ☐ Furnizori de monedă digitală | ☐ Cazinouri și jocuri de noroc online |
| ☐ Alta (precizați care) _____ | |

Persoană Expusă Public sau care deține o funcție publică importantă:

Beneficiarul real al tranzacției se încadrează în categoria persoanelor expuse public: ☐ **NU** ☐ **DA**,
funcția deținută _____

Rude/afini ai Beneficiarului real se încadrează în categoria persoanelor expuse public:

☐ **NU** ☐ **DA**,

Numele și prenumele persoanei / Funcția deținută: _____

Beneficiarul real este asociat apropiat al unei persoane care se încadrează în categoria persoanelor expuse public în sensul Legii 129/2019 sau deține o funcție importantă de înalt demnitar în administrația locală sau centrală:

☐ **NU** ☐ **DA**,

Numele și prenumele persoanei / Funcția deținută _____

Reprezentat prin: _____

Data și locul nașterii: _____

Cod Numeric Personal: _____

Adresa: _____

Regimul juridic: ☐ Domiciliu ☐ Reședință ☐ Altul _____

☐ income from independent activities (e.g. liberal professions)

☐ income from the transfer of the use of goods (e.g. real estate, land, rents)

☐ pension income

☐ income from inheritances/donations

☐ other categories (specify): _____

Politically exposed person or holding an important public office:

The Customer/legal representative of the Customer is a politically exposed person: ☐ **NO** ☐ **YES**,
position _____

Relatives of the Customer are politically exposed persons:

☐ **NO** ☐ **YES**,

Surname and Name of the person/Position: _____

The customer/legal representative of the customer is a close associate of a person who falls into the category of politically exposed person within the meaning of Law 129/2019 or holds an important position of high dignity in the local or central administration: ☐ **NO** ☐ **YES**,

Surname and Name of the person/Position _____

I declare that I ☐ **AM** / ☐ **AM NOT** **the beneficial owner of the trades**

Note: Beneficial owner means another individual who ultimately owns or controls the customer and/or the individual on whose behalf a transaction, operation or activity is being made. The notion includes at least the stipulations in art.4, line (2) from the Law 129/2019.

Beneficial Owner is: _____

Place of birth: _____, **Date of birth:** _____

Personal Identification Number: _____

(equivalent for foreign persons, or where appropriate, another unique element of similar identification)

Country of residence: _____, **Citizenship:** _____

The nature of the relationship with the client that generated the quality of beneficial owner: _____

Activity sector of beneficial owner (nature of activity):

- | | |
|---|--|
| ☐ Constructions | ☐ Pharmaceutical industry |
| ☐ Health | ☐ Currency exchange offices |
| ☐ Political activity | ☐ Traders of precious metals |
| ☐ Gun commerce/Defense | ☐ Extractive/Forestry industries |
| ☐ Public acquisitions | ☐ Charitable and non-profit organizations |
| ☐ Digital currency providers | ☐ Casinos and online gambling |
| ☐ Other (specify) _____ | |

Politically exposed person or holding an important public office:

The Beneficial Owner is a politically exposed person:

☐ **NO** ☐ **YES**,

position _____

Relatives of the Beneficial Owner are politically exposed persons:

☐ **NO** ☐ **YES**,

Surname and Name of the person/Position: _____

The Beneficial Owner is a close associate of a person who falls into the category of politically exposed person within the meaning of Law 129/2019 or holds an important position of high dignity in the local or central administration:

☐ **NO** ☐ **YES**,

Surname and Name of the person/Position _____

Represented by: _____

Date and place of birth: _____

Personal Identification Number: _____

Address: _____

The legal regime: ☐ Home ☐ Residency ☐ Other _____

Cetățenie: _____

denumit în continuare „**Aționarul**”, prin completarea și semnarea prezentului formular, înțeleg, accept și îmi asum clauzele sale, astfel:

Articolul 1 Prevederi generale

Aționarul, Emitentul (STK PROPERTIES S.A.) și Intermediarul (GOLDRING S.A. sau alți participanți / intermediari) vor efectua toate operațiunile și activitățile necesare în legătură cu prezentul Formular de Subscriere în conformitate cu prevederile Prospectului de ofertă aferent majorării capitalului social prin aport în numerar aprobat prin Decizia ASF nr. 837/20.08.2026 („Prospectul”), precum și legislația specifică în vigoare.

Articolul 2 Obiectul Formularului de Subscriere

Obiectul prezentului Formular de Subscriere îl constituie subscrierea în cadrul Ofertei aferente majorării de capital social al STK PROPERTIES S.A. prin aport în numerar („Oferta”) a unui număr de maxim _____ acțiuni nou-emise, determinat prin înmulțirea numărului de drepturi de preferință deținute la Data de Înregistrare 08.07.2026, cu rata de subscriere, respectiv 0,5, cu rotunjire la cel mai apropiat număr natural inferior.

Articolul 3 Declarațiile Aționarului

3.1. Aționarul declară că, la data încheierii prezentului Formular de Subscriere, are capacitatea de a încheia prezentul Formular de Subscriere, iar încheierea acestuia nu contravine oricărui alt act juridic încheiat sau care se va încheia de către Aționar sau care își produce efectele asupra Aționarului și/sau nu contravine oricărei prevederi legale aplicabile Aționarului și/sau activității sale.

3.2. De asemenea, Aționarul declară că:

- (i) deține toate drepturile, puterile și autoritatea de a efectua operațiuni cu instrumente financiare în baza prezentului Formular de Subscriere;
- (ii) este de acord ca numărul de acțiuni ce îi vor reveni la sfârșitul Ofertei să fie cel din alocarea derulată conform prevederilor Prospectului;
- (iii) înțelege că prezenta subscriere este irevocabilă pe toată perioada de derulare a Ofertei cu respectarea condițiilor menționate în Prospect;
- (iv) înțelege că Emitentul și Intermediarul au dreptul să invalideze subscrierea în cazul în care nu se depune documentația prevăzută în Prospect sau aceasta nu respectă prevederile din Prospect, caz în care sumele depuse vor fi returnate conform prevederilor Prospectului;

3.3. Aționarul declară că a citit și a înțeles prevederile Prospectului, acceptă condițiile Prospectului și își asumă riscurile care decurg din tranzacțiile cu instrumente financiare. Neînțelegerea termenilor și riscurilor aferente nu va face prezentul Formular de Subscriere nul sau anulabil iar Aționarul este și va fi în continuare responsabil de riscurile ce decurg din deciziile de investiții luate și din tranzacțiile cu instrumente financiare efectuate.

Articolul 4 Dispoziții finale

4.1. Emitentul sau Intermediarul nu bonifică dobânda la sumele aferente subscrierii virate de către Aționar.

4.2. Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Aționarul își dă consimțământul ca operatorul de date cu caracter personal (Emitentul sau Intermediarul) să prelucreze orice date cu caracter personal și orice alte informații furnizate, în scopul constituirii bazelor de date despre subscritorii, precum și în cadrul relației operatorului cu autoritățile competente și/sau cu alte entități pentru care predarea bazelor de date este prevăzută prin obligații legale, în condițiile art. 12 - 18 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

4.3. Aționarul a luat la cunoștință de faptul că subscrierea se consideră valabilă prin completarea, semnarea și transmiterea prezentului Formular de subscriere, însoțit de documentele menționate în Prospect, dacă este cazul, precum și cu condiția ca plată pentru acțiunile subscrise să se fi realizat integral la data subscrierii, conform prevederilor prospectului de ofertă.

4.4. Aționarul este de acord cu anularea prezentului Formular de Subscriere (și, prin urmare, a subscrierii) dacă se constată nevaliditatea dovezilor existenței sumelor depuse de Aționar în vederea subscrierii în contul corespunzător conform prevederilor prospectului majorării de capital social.

4.5. Aționarul declară că, în condițiile în care suma plătită este mai mică decât contravaloarea numărului de acțiuni convenite a fi subscrise, este de acord cu recalcularea de către Emitent sau Intermediar a numărului de acțiuni care pot fi subscrise în cuantumul sumei plătite.

Citizenship: _____

hereinafter referred to as "**the Shareholder** ", by filling and signing this form I understand, accept and assume its terms:

Article 1 General provisions

The Shareholder, the Issuer (STK PROPERTIES S.A.) and the Intermediary (GOLDRING SA or other participants/intermediaries) will perform all necessary operations and activities in connection with this Subscription Form in accordance with the provisions of the Offering Prospectus related to the increase of the share capital by cash contribution approved by FSA Decision no. 837/20.08.2026 ("Prospectus"), as well as the specific legislation in force.

Article 2 Subject of the Subscription Form

The subject matter of this Subscription Form is the subscription within the Offering related to the increase of the share capital of STK PROPERTIES S.A. by contributing in cash ("Offering") a maximum number of _____ newly issued shares, determined by multiplying the number of preference rights held on the Registration Date, 08.07.2026, by the subscription rate 0,5, rounded down to the nearest natural number.

Article 3 Shareholder statements

3.1. The Shareholder declares that, at the date of concluding this Subscription Form, they have the capacity to conclude this Subscription Form, and its conclusion does not contradict any other legal act concluded or to be concluded by the Shareholder or which produces its effects on the Shareholder and/or does not contravene any legal provision applicable to the Shareholder and/or their activity.

3.2. Also, the Shareholder declare that:

- (i) they have all the rights, powers and authority to carry out transactions with financial instruments under this Subscription Form;
- (ii) they agree that the number of shares that will revert to them at the end of the Offering will be the one from the allocation carried out according to the provisions of the Prospectus;
- (iii) they understand that this subscription is irrevocable for the entire duration of the Offering in compliance with the conditions mentioned in the Prospectus;
- (iv) they understand that the Issuer and the Intermediary have the right to invalidate the subscription if the documentation provided in the Prospectus is not submitted or it does not comply with the provisions of the Prospectus, in which case the amounts deposited will be returned according to the provisions of the Prospectus;

3.3. The Shareholder declares that they have read and understood the Prospectus and assumes the risks that arising from transactions in financial instruments. Failure to understand the terms and risks will not render this Subscription Form void or voidable and the Shareholder is and will continue to be liable for the risks arising from the investment decisions taken and the transactions with financial instruments made.

Article 4 Final provisions

4.1. The Issuer or the Intermediary does not pay interest to the amounts related to the subscription transferred by the Shareholder.

4.2. By signing this Subscription Form, the Shareholder consents to the personal data controller (Issuer or Intermediary) to process any personal data and any other information provided, in order to establish databases about subscribers, as well as within the relationship of the operator with the competent authorities and/or with other entities for which the delivery of the databases is provided by legal obligations, under the conditions of art. 12 - 18 of Law no. 677/2001 for the protection of individuals with regard to the processing of personal data and the free movement of such data.

4.3. The Shareholder has acknowledged that the subscription is considered valid by completing, signing and submitting this Subscription Form, accompanied by the documents mentioned in the Prospectus, if applicable, and provided that payment for the subscribed shares has been made in full on subscription, according to the provisions of the offering Prospectus.

4.4. The Shareholder agrees to the cancellation of this Subscription Form (and, therefore, the subscription) if the proof of the existence of the amounts deposited by the Shareholder for subscription in the corresponding account is not valid.

4.5. The shareholder declares that, provided that the amount paid is less than the equivalent value of the number of shares to be subscribed, they agree with the recalculation by the Issuer or Intermediary of the number of shares that can be subscribed in the amount paid.

4.6. Acționarul este de acord ca orice sumă de bani la care este îndreptățit în conformitate cu prevederile Prospectului, respectiv ca urmare a invalidării subscrierii, a revocării subscrierii, sau a subscrierii unui număr de acțiuni mai mare decât numărul maxim pe care îl poate subscrie, să îi fie restituită, în termen de 5 Zile Lucrătoare de la încheierea Perioadei de Ofertă, netă de comisioane și taxe bancare, în contul pentru plăți ulterioare al cărui titular este:

Cod IBAN _____
deschis la banca _____, sucursala _____

4.7. Subscrierile sunt irevocabile. Procedura privind revocarea subscrierilor în condiții excepționale este prezentată în Prospect.

Articolul 5 Prelucrarea datelor cu caracter personal

5.1. Prelucrarea datelor cu caracter personal ale Acționarului subscriitor în ofertă este necesară pentru executarea operațiunii solicitate de acesta, care constă în subscrierea de acțiuni nou emise de către STK PROPERTIES S.A. conform Prospectului aprobat de ASF.

5.2. Prelucrarea datelor cu caracter personal ale Acționarului subscriitor în ofertă, astfel cum acestea sunt menționate în Formularul de subscriere, se va realiza de către Intermediarul ofertei și/sau alți intermediari în conformitate cu Regulamentul (EU) 2016/679 și Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în vederea efectuării activităților aferente subscrierii acțiunilor nou emise (inclusiv revocarea acesteia) și pentru a răspunde obligațiilor legale pe care Intermediarul prin care s-a efectuat subscrierea este ținut să le îndeplinească (spre exemplu, obligațiilor Intermediarului prin care s-a efectuat subscrierea față de autoritățile competente pentru care transferul datelor cu caracter personal a acționarului subscriitor în ofertă este necesar).

5.3. Prin „date cu caracter personal” se înțelege orice operațiune sau set de operațiuni care se efectuează asupra datelor cu caracter personal, prin orice mijloace automate sau neautomate cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, adaptarea ori modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea sau dezvăluirea către terți prin transmitere, alăturarea ori combinarea, blocarea, ștergerea sau distrugerea.

5.4. În vederea îndeplinirii scopurilor anterior menționate, datele cu caracter personal ale Acționarului subscriitor în ofertă vor putea fi transferate către Depozitarul Central S.A., Autoritatea de Supraveghere Financiară, respectiv Bursa de Valori București, precum și către Intermediarul ofertei.

5.5. În conformitate cu Formularul de subscriere, Intermediarul va transfera către Depozitarul Central S.A., instituție care asigură compensarea și decontarea tranzacțiilor cu instrumente financiare, precum și evidența registrelor societăților emitente, membră a grupului Bursa de Valori București și către Bursa de Valori București anumite date personale ale acționarului subscriitor în ofertă conținute în documentul de identificare, în vederea tranzacționării și decontării contravalorilor acțiunilor subscrise, operațiune pentru care comunicarea datelor acționarului subscriitor în ofertă, anterior menționate, către Depozitarul Central S.A. este necesară.

5.6. În conformitate cu Regulamentul (EU) 2016/679 și Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, acționarul subscriitor în ofertă beneficiază de următoarele drepturi: de acces, de intervenție, de opoziție asupra datelor cu caracter personal, de a nu fi supus unei decizii individuale, de a se adresa justiției pentru apărarea oricăror drepturi garantate de legea/regulamentul anterior menționate.

5.7. În vederea realizării scopurilor mai sus menționate, Intermediarul prin care Acționarul subscriitor a subscris în ofertă va prelucra datele cu caracter personal ale acționarului subscriitor în ofertă pe toată perioada necesară realizării obligațiilor ce îi revin respectivului Intermediar.

Prin semnarea acestui formular declar că:

La data completării prezentului formular am deținut un număr de _____ drepturi de preferință emise de STK PROPERTIES S.A. în cadrul majorării de capital social, ceea ce îmi dă dreptul să subscriu un număr de _____ acțiuni nou emise de STK PROPERTIES S.A.

În baza exercitării dreptului de preferință, îmi exprim opțiunea fermă de a subscrie un număr de _____ acțiuni* nou emise de STK PROPERTIES S.A. cu prețul de subscriere egal cu 2,4 lei/acțiune în termenii și condițiile prevăzute în Prospectul de Ofertă aferent majorării capitalului social prin aport în numerar, aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Decizia nr. 837/20.08.2026.

4.6. The shareholder agrees that any amount of money to which they are entitled in accordance with the provisions of the Prospectus, respectively as a result of subscription invalidation, subscription cancellation, or the subscription of a number of shares higher than the maximum number they can subscribe, will be refunded within 5 Working Days subsequent to the end of the Offering Period, net of commissions and bank fees, to the account for subsequent payments whose holder is:

IBAN _____
Opened with _____, branch _____

4.7. Subscriptions are irrevocable. The procedure for revoking subscriptions under exceptional conditions is presented in the Prospectus.

Article 5 Processing of personal data

5.1. The processing of personal data of the Subscribing Shareholder in the Offering is necessary for the execution of the operation requested by him, which consists in the subscription of newly issued shares by STK PROPERTIES S.A. according to the Prospectus approved by FSA.

5.2. The processing of the personal data of the Subscribing Shareholder in the offer, as they are mentioned in the Subscription Form, will be carried out by the Offering Intermediary and / or other intermediaries in accordance with Regulation (EU) 2016/679 and Law 677/2001 on the protection regarding the processing of personal data and the free movement of such data, in order to carry out activities related to the subscription of newly issued shares (including its revocation) and to meet the legal obligations that the Subscriber is required to fulfill for example, the obligations of the Intermediary through which the subscription was made to the competent authorities for which the transfer of personal data of the subscribing shareholder in the Offering is necessary).

5.3. "Personal data" means any operation or set of operations performed on personal data, by any automatic or non-automatic means such as collection, registration, organization, storage, adaptation or modification, extraction, consultation, use or disclosure to third parties by transmission, joining or combining, blocking, deleting or destroying.

5.4. In order to fulfill the aforementioned purposes, the personal data of the Shareholder subscribing to the Offering may be transferred to the Central Depository S.A., the Financial Supervisory Authority, respectively the Bucharest Stock Exchange, as well as to the Offering Intermediary.

5.5. In accordance with the Subscription Form, the Intermediary will transfer to the Central Depository S.A., an institution that ensures the clearing and settlement of transactions with financial instruments, as well as the records of the issuing companies, member of the Bucharest Stock Exchange group and to the Bucharest Stock Exchange certain personal data of the subscribed shareholder in the Offering contained in the identification document, in order to trade and settle the equivalent value of the subscribed shares, operation for which the communication of the data of the subscribed shareholder in the offer, previously mentioned, to the Central Depository S.A. it's necessary.

5.6. In accordance with Regulation (EU) 2016/679 and Law 677/2001 on the protection of individuals with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, the subscribing shareholder in the Offering enjoys the following rights: access, intervention, opposition on personal data, not to be subject to an individual decision, to go to court to defend any rights guaranteed by the aforementioned law / regulation.

5.7. In order to achieve the above-mentioned purposes, the Intermediary through which the subscribing Shareholder has subscribed in the Offering will process the personal data of the subscribing shareholder in the Offering for the entire period necessary to fulfill the obligations incumbent on the respective Intermediary.

By signing this form I declare that:

On the date of completing this form I hold a number of _____ preference rights issued by STK PROPERTIES S.A. within the operation of share capital increase, which entitles me to subscribing a number of _____ shares newly issued by STK PROPERTIES S.A.

By exercise of my right of preference, I express my firm option to subscribe a number of _____ shares * newly issued by STK PROPERTIES S.A., at the subscription price of 2,4 lei/share, under the terms and conditions provided in the Offering Prospectus related to the increase of the share capital by cash contribution, approved by the Financial Supervisory Authority by Decision no. 837/20.08.2026.

Sunt de acord ca Intermediarul să prelucreze datele mele cu caracter personal pe toată perioada necesară îndeplinirii obligațiilor de care Intermediarul este ținut.

***Notă: Numărul maxim de acțiuni pe care un acționar le poate subscrie reprezintă numărul întreg (rotunjire în minus), determinat prin înmulțirea numărului drepturilor de preferință de care dispuneți la data de înregistrare cu rata de subscriere, respectiv 0,5 (i.e. la 100 drepturi de preferință deținute la Data de Înregistrare 08.07.2026, puteți subscrie 50 acțiuni nou emise).**

Pentru acțiunile subscrie în număr de _____

Suma Subscrisă _____

Suma Plătită _____

Anexe la Prezenta Formular de Subscriere: conform prevederile Prospectului.

Declarații

Subsemnatul declar că am luat la cunoștință, am înțeles și am acceptat termenii și condițiile ofertei. De asemenea, declar că am primit, am citit și mi-am însușit prevederile Prospectului de Ofertă aferent majorării capitalului social prin aport în numerar. Subsemnatul declar prin prezenta că am capacitatea legală și statutară, precum și resursele necesare de a cumpăra acțiuni subscribe prin prezentul formular. Nu am cunoștință despre niciun fapt sau acțiune a unei terțe părți care ar putea afecta sau limita această capacitate.

Încheiat astăzi: _____, ora: _____

Nume și Prenume Acționar: _____

Nume și Prenume Reprezentant: _____

Semnătură: _____

I give my consent for the Intermediary to process my personal data as long as necessary for fulfilling the legal obligations to which the Intermediary is bound.

*** Note: The maximum number of shares one investor can subscribe is the natural number (by rounding down), determined by multiplying the number of preference rights held on the Registration date by the subscription rate 0.5. (i.e. for 100 preference rights held on the Registration Date 08.07.2026, one can subscribe 50 newly issued shares).**

For the subscribed shares in number of _____

Amount Subscribed _____

Amount Paid _____

Appendix: I enclose to this Subscription Form: according to the provisions of the Prospectus

Statements

I, the undersigned, declare that I have read, understood and accepted the terms and conditions of the Offering. I also declare that I have received, read and assimilated the provisions of the Offering Prospectus related to the increase of the share capital by cash contribution. I, the undersigned, declare that I have the legal and statutory capacity, as well as the necessary resources, to purchase shares subscribed by this form. I am not aware of any facts or actions of a third party that could affect or limit this capacity.

Concluded today: _____, hour: _____

Shareholder Name and Surname _____

Representative Name and Surname _____

Signature _____